



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-18413-LOC-1/2017
Заводни број: 350-02-00198/2017-14
Датум: 31.08.2017.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ из Београда, Булевар краља Александра бр.282, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15 и 96/16), у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, („Сл. гласник РС“, бр. 86/2009) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу бочне наплатне станице Пирот – Исток, на државном путу А4 (аутопут Е-80), на km 80+618, на деловима к.п. бр.3786, 2214/2, 2215/2, 2216/3, 2216/4, 2217/2, 2222/2 и 2223/2 све у КО Пољска Ржана, на територији општине Пирот, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, („Сл. гласник РС“, бр. 86/2009).**

Планирани објекти су категорије В - класификациони број: 124170 и категорије Г - класификациони број: 222210, 222320, 222220, 222330, 222410, 222431.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Делови катастарских парцела бр. 3786, 2214/2, 2215/2, 2216/3, 2216/4, 2217/2, 2222/2 и 2223/2 све у КО Пољска Ржана се налазе у обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, („Сл. гласник РС“, бр. 86/2009).

На коридору аутопута Е-80 од Трупала до границе Бугарске налази се триангла „Трупале“ и 11 петљи међу којима је и петља „Пирот-исток“.

Петља „Пирот-исток“ обухваћена је I варијантом аутопута (долинска траса по Генералном пројекту аутопута Е-80. Налази на km 78+650 у зони где аутопут (по коридору постојеће обилазнице) прелази на северну страну регионалног пута Ниш-Димитровград. Преко ове петље остварује се веза града Пирота (изводним правцем) и регионалног пута Ниш-Димитровград са аутопутем и ширим окружењем.

Саставни део пројекта је потврда ЈП „Путеви Србије“ о усклађености стационажа.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Диспозиција наплатних станица врши се тако да се оне смештају у оквиру саобраћајних петљи на локацији која је у складу са обликом и положајем петље. Планом су утврђени и локалитети за функционалне садржаје за објекте наплате путарине: чеона наплатна места Просек (km 17+900) и Димитровград (km 95+400) и бочне наплатне станице Плоче, Бела Паланка, Пирот-запад, Пирот-исток и Суково, које ће функционисати у затвореном систему наплате путарине од Просека до Димитровграда.

У делу 1. *Правила за утврђивање потребног простора за изградњу инфраструктурних система*, 1.1. *Саобраћајна инфраструктура* дефинисан је потребан простор за изградњу наплатне станице и то 1,5 - 5,0 ha.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејно решење је рађено према пројектном задатку којим се предвиђа изградња бочне наплатне станице Пирот - Исток на деловима к.п. бр.3786, 2214/2, 2215/2, 2216/3, 2216/4, 2217/2, 2222/2 и 2223/2 све у КО Пољска Ржана, на територији општине Пирот.

Комплекс бочне наплатне станице Пирот - Исток чине следећи међусобно повезани објекти: управни објекат, 3 острва са надстрешницом, наплатним кабинама (3 комада), налетним и заштитним стубовима, објекат пумпне станице (хидрофор), плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад.

Од инсталација у управном објекту се налазе: електроенергетске и телекомуникационе инсталације, инсталације водовода и канализације и инсталације климатизације.

У управном објекту је предвиђено снабдевање санитарно-техничком водом и фекална канализација. Снабдевање санитарно-техничком водом је предвиђено из бунара са пумпном станицом. Изградња објекта бунара није предмет ових локацијских услова. Све фекалне воде се прикупљају у водонепропусној септичкој јами запремине 20 m³.

Надстрешница покрива наплатне кабине (приземни објекти монтажног типа), делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина.

Платои за агрегат и смештај контејнера за отпад су армиранобетонски, смештени у непосредној околини управног објекта.

III УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног комплекса у свему се придржавати Услова ОДС „ЕПС-Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-3/2017 од 07.08.2017. године.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног комплекса у свему се придржавати Услова ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-2/2017 од 19.07.2017. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног комплекса у свему се придржавати Услова ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-5/2017 од 19.07.2017. године.

Електроенергетска мрежа:

За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

При пројектовању и извођењу планираног комплекса у свему се придржавати Услова које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-6/2017 од 31.08.2017. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-2/2017 од 19.07.2017. године;
- ОДС „ЕПС-Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-3/2017 од 07.08.2017. године;

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-5/2017 од 19.07.2017. године.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-18413-LOC-1-HPAP-6/2017 од 31.08.2017. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу бочне наплатне станице Пирот – Исток, на државном путу А4 (аутопут Е-80), на km 80+618, на деловима к.п. бр.3786, 2214/2, 2215/2, 2216/3, 2216/4, 2217/2, 2222/2 и 2223/2 све у КО Пољска Ржана, на територији општине Пирот израђено од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник
по овлашћењу министра бр. 031-01-45/2016-02 од
06.10.2016.